

42.15坪 [4LDK + 食品庫・外収納]

4,500万円の住宅展示場を
お譲りいたします

限定
1棟



信州の大切な自然環境に

私たちができること

環境に、家族に、やさしい、住まい工房の「木の家」。
住まい工房はモデルハウスも無駄にはしません。
展示場としての役割を終えた建物を解体し、別の場所に
移築するという木造住宅としては県内初の試みに挑戦します。

特別
販売価格

2,000万円 消費税込

木造住宅初

松本市渚住宅公園の
モデルハウスを解体し

ご希望の土地に移築します

薪ストーブ
照明・カーテン付



地盤保証20年付

壁・天井 外壁
漆喰・塗り壁
新品塗り直し



瑕疵担保責任保証10年付

床板
新品貼り直し



木曽ひのき・赤松・杉・
唐松・パインから
お選びいただけます

お申込み期限 2019年1月31日(木)まで



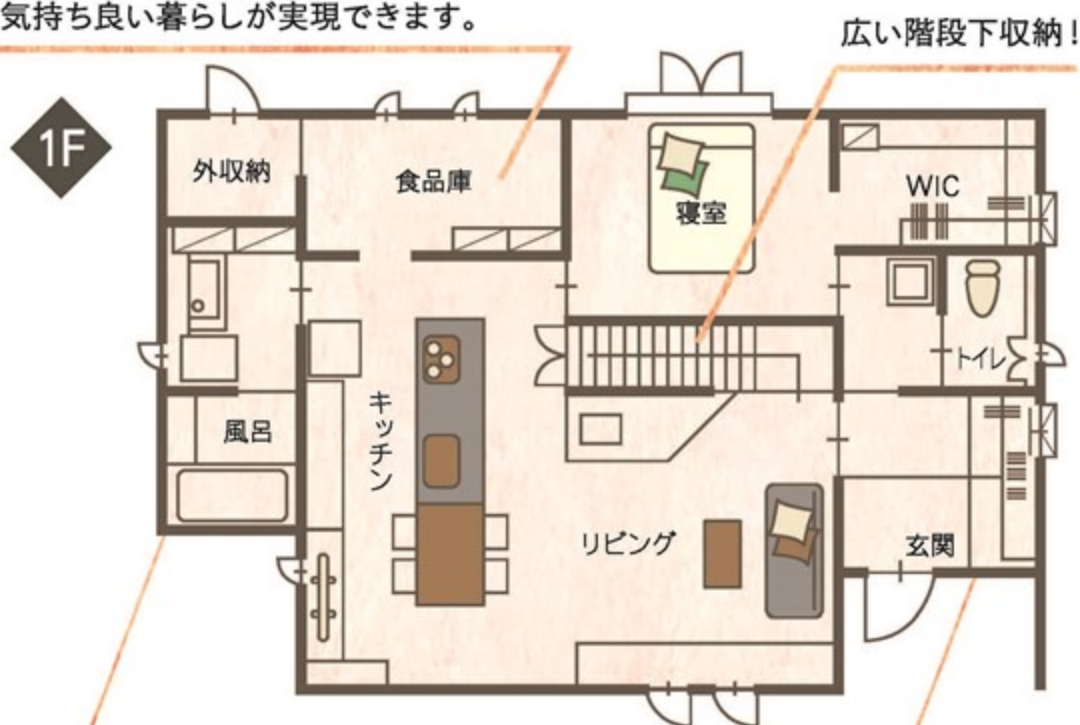


住まい工房の 木の家



渚モデルハウスの特長

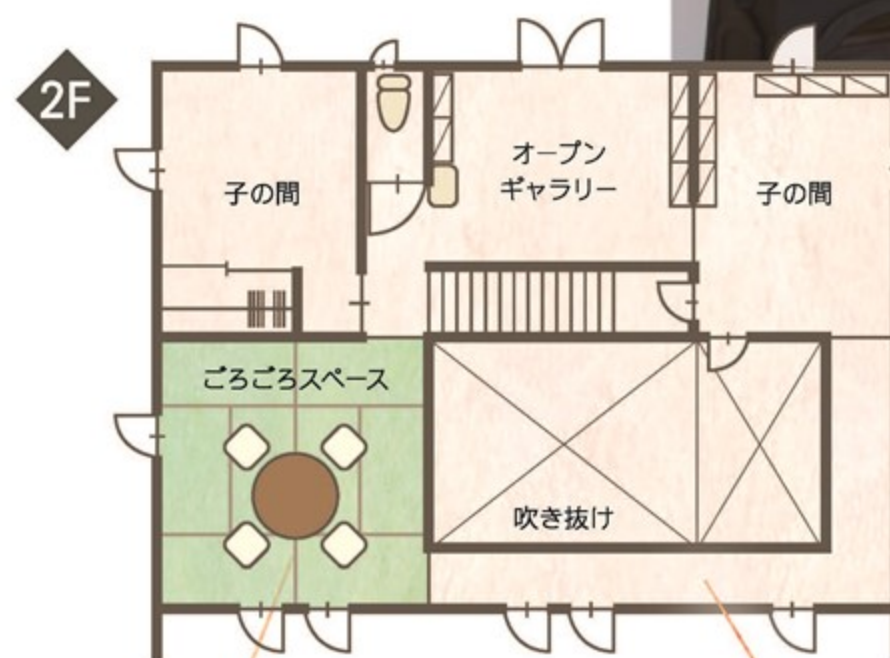
4畳程の広々とした食品庫があるからキッチンはいつも綺麗で、気持ち良い暮らしが実現できます。



洗面脱衣室に沢山棚があると、下着やタオル、洗剤などがしまえ、片付けも楽々です。



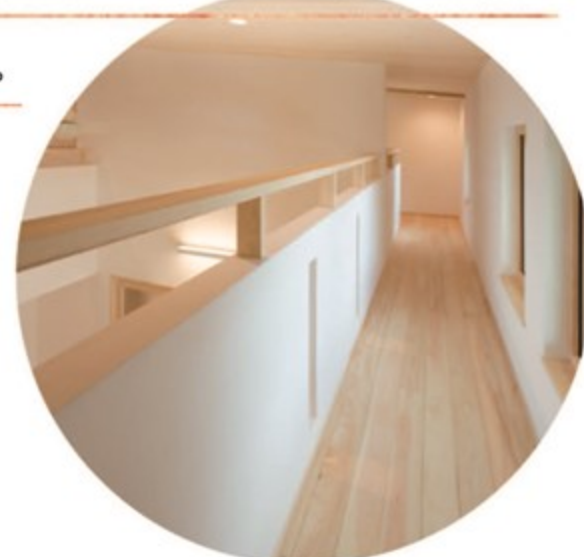
シューズクロークが大きいので玄関まわりは広々、スッキリです。



遊び心があるキャットウォーク。家の中をグルグル回れて子供達も大喜び!



大きな吹き抜けは風の通り道。夏は涼しく快適に過ごせます。また、家族の気配を感じることが出来ます。



特別販売価格

2,000万円

消費税込

※屋外給排水工事費、建築確認申請料を含みます。地盤改良費、上下水道負担金、火災保険、登記費用、上下水の引込工事費、外構工事費、造成費用、建築地の解体費用、狭小地特別運搬費用、クレーン進入困難な土地は別途費用がかかります。
※間取りの変更はできません。※造作家具以外の家具・小物は含まれません。

建築面積 97.19㎡/29.34坪

延床面積 139.65㎡/42.15坪

1F 80.32㎡/24.25坪

2F 59.33㎡/17.91坪

築3年(2018年11月現在)

[構造材] 木曽ひのき・信州赤松
[断熱材] 羊毛・硬質ウレタン
[屋根] ガルバリウム鋼板縦張り
[外壁] モルタル塗りジョリパット
コテ塗り仕上げ
[内壁・天井] 漆喰塗り
[2F天井] 欧州赤松

[軒天] 2F杉羽目板・
玄関ひのき羽目板 塗装仕上げ
[外部建具] 木曽ひのき桧木製サッシ
クリプトンガス入り3層ガラス
[内部建具] 欧州赤松
[暖房] 薪ストーブ、床下放熱器
[給湯] ガスボイラー

- 応募資格**
- 2019年8月から12月末日までに着工可能な方。
 - 当該建物を建築できる宅地を対象地域にお持ちの方、または購入予定の方。
対象地域：松本市、安曇野市、塩尻市、岡谷市、諏訪市 ※土地をお持ちでない方は事前にご相談ください。
 - 住宅ローン審査が通っている方、現金支払い分の残高証明書が提出できる方。
 - お申し込みは一世帯一回に限ります。(同一宅地での重複お申し込みはできません。)
 - お申し込み者本人が建築し、居住すること。
代理人による申し込み、当選権利の譲渡、売買は一切できません。
 - 同業者の方のお申し込みはご遠慮願います。
 - お申し込み多数の場合は、厳正なる抽選にて当選者を決定いたします。

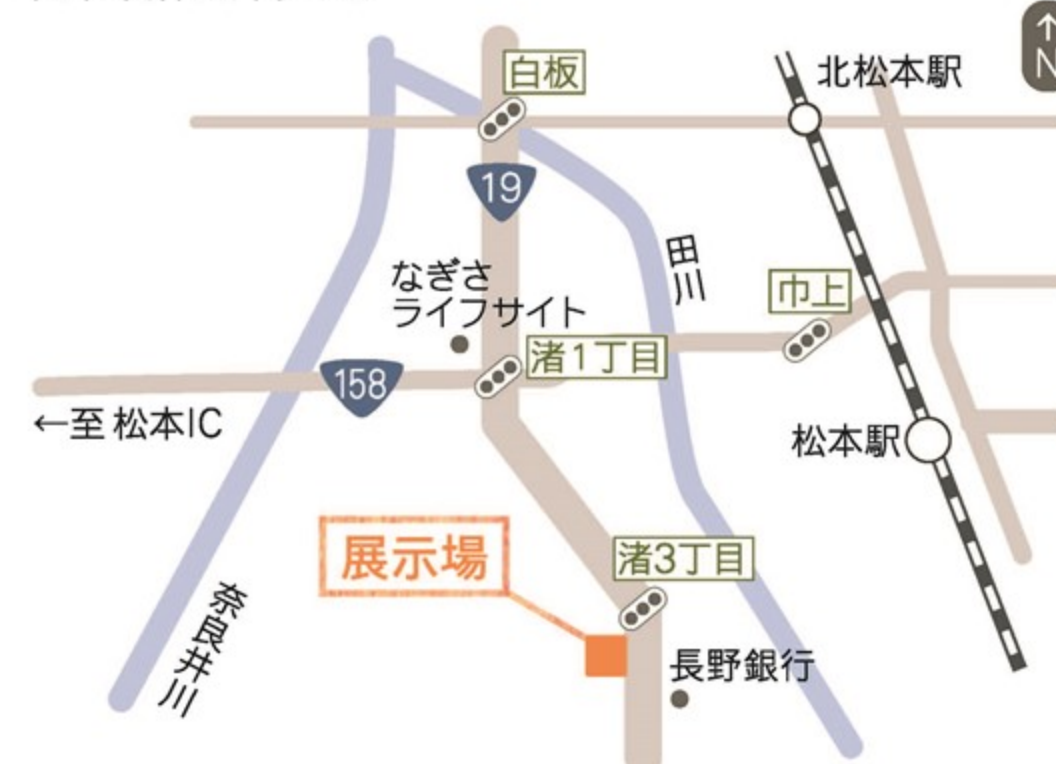
応募期間 2018年11月1日(木)～2019年1月31日(木) 受付分まで

応募方法 渚展示場のお申込み用紙に必要事項記入の上、お申し込みください。

抽選発表 2019年2月10日(日) 10:00～、渚展示場で公開抽選をいたします。
※当日お越しいただけないお申込者様には、個別に連絡させていただきます。

住まい工房 松本住宅公園内 展示場

松本市渚3丁目11-5



見学も随時受け付けています。お気軽にご来場ください。[営業時間] 土日祝日 10:00～17:00

※平日は事前に来場予約をお願いいたします。



株式会社

住まい工房

お問い合わせはこちら

TEL.0263-28-6351

松本市井川城3-7-27 info@sumaikobo.com

www.sumaikobo.com

宅地建物取引業番号:長野県知事(6)第4051号

住まい工房

